

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Васильковые поля-2»

Ярославская обл.,
Ярославский р-н, пос. Заволжье

19 декабря 2021 года

Время проведения собрания: начало -12.00, окончание – 14.30.

Место проведения собрания: пос. Заволжье Ярославского района, д.26 а.

Присутствовали: Члены ТСН, обладающие 646,93 голосами, что соответствует 64693,00 кв.м. площади принадлежащих им земельных участков.

Общее количество голосов членов ТСН: 1224,22 голосов (122422,00 кв.м.)

Кворум (52,84%) имеется.

Регистрация состоялась, выданы листы для голосования по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Голызина О.С., бухгалтер ТСН «ВП-2».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания, лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Утверждение отчета председателя Правления по итогам деятельности за 2021 год.
3. Определение количественного состава членов Правления и избрание членов Правления на новый срок.
4. Избрание Ревизора / Ревизионной комиссии.
5. Определение на 2022 год направлений расходования членских взносов и платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
6. Установление на 2022 год размера ежегодных членских взносов, а также установление ежегодного размера платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН. Установление сроков оплаты.
7. Определение способов и порядка оплаты взносов.
8. Установление размера пени за несвоевременную оплату взносов.
9. Иные организационные вопросы.

Слушали:

1. По первому вопросу: **Избрание Председателя и Секретаря собрания, а также лица, ответственного за подсчет голосов.**

Поступило предложение избрать председателем собрания Горохову Н.А., секретарем Белугина М.А. Поручить Белугину М.А. осуществить подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«За» - 564 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 82,94 голосов

Решили: Избрать Председателем собрания Горохову Н.А., секретарем Белугина М.А. Поручить Белугину М.А. осуществить подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчета председателя Правления ТСН по итогам деятельности за 2021 год.**

Слушали Горохову Наталью Александровну, которая огласила отчет председателя Правления ТСН «ВП-2» по итогам деятельности ТСН за 2021 год. Отчет председателя в виде сметы на 2021 год и сведений о ее фактическом исполнении выдан всем участникам собрания.

Предложено утвердить отчет Председателя Правления ТСН по результатам деятельности за 2021 год.

Голосовали:

«За» - 549,03 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 97,91 голосов

Решили: Утвердить отчет Председателя ТСН по результатам деятельности за 2021 год.

3. По третьему вопросу: Определение количественного состава членов Правления и избрание членов Правления на новый срок.

Слушали Горохову Н.А., которая сообщила об истечении срока полномочий Правления ТСН, избранного на общем собрании от 19.10.2019, и предложила избрать Правление ТСН в составе до 7 человек на новый срок. Предложено дополнить ранее избранный состав Правления новыми кандидатурами.

Поступили кандидатуры: Аминовой Марины Андреевны (собственника участка № 58), Поплевина Александра Сергеевича (собственника участка № 105) и Чистяковой Алены Дмитриевны (собственника участка № 64).

Предложено голосовать поименно по следующим кандидатурам в состав Правления ТСН:

1. Горохова Наталья Александровна
2. Белугин Максим Андреевич
3. Витергольд Виктор Владимирович
4. Гусева Лидия Николаевна
5. Скориков Денис Владимирович
6. Русина Наталья Алексеевна
7. Аминова Марина Андреевна
8. Поплевин Александр Сергеевич
9. Чистякова Алена Дмитриевна

Голосовали:

1. Горохова Наталья Александровна (за – 506,34 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 140,59 голосов)

2. Белугин Максим Андреевич (за – 477,70 голосов, против – 8,28 голосов, воздержались – 160,95 голосов)

3. Витергольд Виктор Владимирович (за – 518,935 голосов, против – 8,28 голосов, воздержались – 160,95 голосов)

4. Гусева Лидия Николаевна (за – 486,385 голосов, против – 38,21 голосов, воздержались – 61,545 голосов)

5. Скориков Денис Владимирович (за – 498,845 голосов, против – 11,9 голосов, воздержались – 57,56 голосов)

6. Русина Наталья Алексеевна (за – 505,4 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 71,365 голосов)

7. Аминова Марина Андреевна (за – 277,785 голосов, против – 30,03 голосов, воздержались – 108,66 голосов)

8. Поплевин Александр Сергеевич (за – 163,35 голосов, против – 30,03 голосов, воздержались – 213,3 голосов)

9. Чистякова Алена Дмитриевна (за – 155,24 голосов, против – 18,03 голосов, воздержались – 237,3 голосов).

Решили:

По результатам поименного голосования избрать Правление ТСН на новый срок в количестве 7 человек в следующем составе:

1. Горохова Наталья Александровна (за – 506,34 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 140,59 голосов)

2. Белугин Максим Андреевич (за – 477,70 голосов, против – 8,28 голосов, воздержались – 160,95 голосов)

3. Витергольд Виктор Владимирович (за – 518,935 голосов, против – 8,28 голосов, воздержались – 160,95 голосов)

4. Гусева Лидия Николаевна (за – 486,385 голосов, против – 38,21 голосов, воздержались –

61,545 голосов)

5. Скориков Денис Владимирович (за – 498,845 голосов, против – 11,9 голосов, воздержались – 57,56 голосов)

6. Русина Наталья Алексеевна (за – 505,4 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 71,365 голосов)

7. Аминова Карина Андреевна (за – 277,785 голосов, против – 30,03 голосов, воздержались – 108,66 голосов)

4. По четвертому вопросу: **Об избрании Ревизора / Ревизионной комиссии ТСН.**

Слушали Голызину О.С., которая разъяснила требования законодательства и Устава ТСН, предъявляемые к Ревизору / Ревизионной комиссии, объем их полномочий.

По результатам обсуждения было предложено не избирать Ревизора / Ревизионную комиссию на постоянной основе в связи с отсутствием кандидатур, предоставить право быть ревизором любому заинтересованному лицу из числа членов ТСН.

Голосовали:

«За» - 356,38 голосов

«Против» - 8,28 голосов

«Воздержались» - 282,27 голосов

Решили: не избирать Ревизора / Ревизионную комиссию на постоянной основе в связи с отсутствием кандидатур, предоставить право быть ревизором любому заинтересованному лицу из числа членов ТСН.

5. По пятому вопросу: **Определение на 2022 год направлений расходования членских взносов и платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.**

Слушали: Горохову Наталью Александровну, которая огласила смету доходов и расходов ТСН на 2022 год, а также вручила ее копии всем участникам собрания для ознакомления.

Разъяснено, что смета на 2022 год состоит из 2-х частей – первой – обязательной, утверждение которой необходимо для деятельности ТСН в 2022 году, и дополнительной, содержащей возможные направления расходования денежных средств из резервного фонда (по мере его формирования). Данная часть сметы будет исполняться по мере накопления денежных средств от сдачи взносов и иных обязательных платежей в резервном фонде.

Предложено проголосовать по вопросу утверждения сметы на 2022 год в целом, а по дополнительной смете на формирование резервного фонда – по каждой позиции отдельно.

По вопросу организации мусорной площадки и вариантам ее оборудования озвучена следующая информация:

по генплану поселка мусорные контейнеры предполагается разместить при въезде на территорию ТСН «ВП-2» на гостевой парковке.

Также поступили предложения об организации мусорной площадки на подъездной дороге к ТСН «ВП-2» (на повороте к въезду на территорию ТСН). Данный вариант будет прорабатываться с организационной точки зрения.

Собственникам также предлагается высказаться по вопросу о месторасположении мусорной площадки и вариантам ее оборудования.

Голосовали:

«За» - 584,84 голосов

«Против» - 11,9 голосов

«Воздержались» - 50,20 голосов

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2022 год.

Определить на 2022 год следующие направления расходования членских взносов и платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН:

1. Благоустройство футбольного поля, закупка ворот – (за – 346,42 голосов, против – 164,7 голосов, воздержались – 135,81 голосов);
2. Оборудование въездной группы (ворота/шлагбаум) - (за – 490,43 голосов, против – 97,91 голосов, воздержались – 58,59 голосов);
3. Установка навеса над воркаутной площадкой (за – 256,69 голосов, против – 145,39 голосов, воздержались – 244,85 голосов);
4. Закрытие периметра детской площадки забором / живой изгородью (за – 465,15 голосов, против – 79,12 голосов, воздержались – 102,66 голосов);
5. Асфальтировка подъездной дороги к поселку от 1 очереди (за – 370,51 голосов, против – 241,37 голосов, воздержались – 35,05 голосов);
6. Асфальтировка центральной дороги в поселке (за – 300,43 голосов, против – 302,82 голосов, воздержались – 43,65 голосов);
7. Организация мусорной площадки в 2022 году (за – 567,86 голосов, против – 63,175 голосов, воздержались – 15,895 голосов);

6. По шестому вопросу: **Установление на 2022 год размера ежегодных членских взносов, а также установление ежегодного размера платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН «Васильковые поля-2» для лиц, не вступающих в члены ТСН «Васильковые поля-2», но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН «Васильковые поля-2». Установление сроков оплаты.**

Слушали Горохову Н.А., которая предложила оставить прежний размер взносов (платы) в сумме 130 рублей с одной сотки площади участка в месяц, как для членов Товарищества, так и для лиц, не входящих в состав членов Товарищества, но имеющих в собственности земельные участки в границах Товарищества.

Данный размер членского взноса (при условии полной и своевременной сдачи платежей) позволяет погашать необходимые расходы на существование поселка, а также формировать резервный фонд для развития инфраструктуры поселка.

От собственников поступили предложения утвердить конкретные, возможно, ежемесячные сроки оплаты взносов и обязательных платежей, организовать рассылку квитанций (напоминаний об оплате).

Голосовали:

«За» - 579,79 голосов

«Против» - 33,80 голосов

«Воздержались» - 33,34 голосов

Решили: Установить размер членского взноса в сумме 130 рублей с одной сотки площади участка в месяц.

Установить плату за пользование общим имуществом для лиц, не вступивших в члены ТСН «Васильковые поля-2», в размере 130 рублей с одной сотки площади участка в месяц.

Голосовали:

«За» - 382,89 голосов

«Против» - 20,27 голосов

«Воздержались» - 243,77 голосов

Решили: Утвердить ежемесячные сроки оплаты взносов и обязательных платежей.

7. По седьмому вопросу: **Определение способа и порядка оплаты взносов и обязательных платежей.**

Слушали: бухгалтера ТСН Голызину О.С., которая напомнила участникам собрания о существующих способах и порядке оплаты членских взносов и платы за содержание имущества: через личный кабинет на сайте: поля76.рф, наличными денежными средствами через кассу,

безналичным переводом на расчетный счет, банковской картой через терминал, через Сбербанк онлайн, с помощью QR-кода через приложение Сбербанка).

Голосовали:

«За» - 590,34 голосов

«Против» - 10,46 голосов

«Воздержались» - 46,13 голосов

Решили:

Определить следующие способы и порядок оплаты членских взносов и платы за содержание имущества: через личный кабинет на сайте: поля76.рф, наличными денежными средствами через кассу, безналичным переводом на расчетный счет, банковской картой через терминал, через Сбербанк онлайн, с помощью QR-кода через приложение Сбербанка.

8. По восьмому вопросу: Установление размера пени за несвоевременную оплату взносов и иных обязательных платежей.

Слушали Горохову Н.А., которая предложила установить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную оплату взносов и иных обязательных платежей.

Голосовали:

«За» - 323,87 голосов

«Против» - 217,71 голосов

«Воздержались» - 105,36 голосов

Решили:

Установить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную оплату взносов и иных обязательных платежей.

9. Иные организационные вопросы.

Слушали собственника 87 и 113 участков Витергольда В.В., который рассказал о существующей ситуации с собираемостью взносов членов ТСН и обязательных платежей собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН. На момент проведения собрания сдано 1 185 611,00 рублей взносов, при планируемой на 2021 год сумме 3 321 052,80 рубля.

Предложено установить срок погашения задолженности за 2021 год по членским взносам и плате за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН до 31.03.2022 г., без начисления пени и обращения за принудительным взысканием.

Голосовали:

«За» - 613,29 голосов

«Против» - 21,74 голосов

«Воздержались» - 11,90 голосов

Решили:

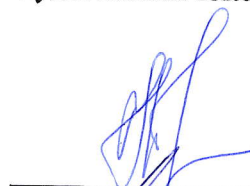
Установить срок погашения задолженности за 2021 год по членским взносам и плате за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН до 31.03.2022 г., без начисления пени и обращения за принудительным взысканием.

Повестка дня исчерпана.

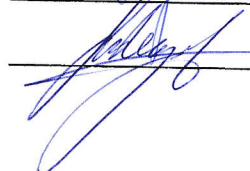
Собрание завершено.

Председатель

Секретарь



Н.А. Горохова



М.А. Белугин

Прошито, пронумеровано

5 () лист) де сгов

Подпись

В. Р. Стець
В. Р. Стець